

ПРОТОКОЛ № 1

от дейността на комисия, назначена със Заповед № ОП-855-01-96 от 09.10.2018 г. на директора на дирекция „Парламентарна канцелария, оправомощена със заповед № АД-850-05-211/05.10.2018 г. на председателя на Народното събрание, със задача: да извърши разглеждане, оценка, подбор и класиране на подадените оферти за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи (СМР) – текущ ремонт на открит тераса на сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, открит с Решение № ОП-855-01-83 от 31.08.2018 г., публикувано в Регистъра на обществените поръчки под № 865685 на 03.09.2018 г., обявление на поръчката, публикувано в Регистъра на обществените поръчки под № 865686 на 03.09.2018 г. и в Официален вестник на Европейския съюз под № 2018/S 170-386135 на 05.09.2018 г.

I. На 09.10.2018 г., в съответствие с цитираната заповед, в сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, в зала 132, от 11:00 ч. се събра комисия в състав:

Председател:

Николай Бациев - държавен експерт в дирекция „Управление на собствеността“;

Членове:

Димитринка Рускова - държавен експерт в дирекция „Управление на собствеността“;

Димитрина Цачева - главен експертен сътрудник в дирекция „Управление на собствеността“;

Маргарита Димитрова - главен експерт в отдел „Материална база“, дирекция „Парламентарен бюджет и финанси“;

Василка Петкова - главен експертен сътрудник в отдел „Обществени поръчки“;

за провеждане на публично заседание, на което да бъдат отворени опаковките по чл. 47, ал. 2 ППЗОП на участниците в откритата процедура.

Заседанието на комисията започна в 11:00 ч.

На заседанието присъства упълномощен представител на участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“.

Комисията установи, че до крайния срок за получаване на оферти – 17:30 ч. на 08.10.2018г., са получени 3 (три) броя опаковки с оферти за участие.

Същите бяха предадени на председателя на комисията с протокол № ОП-856-02-77 от 09.10.2018 г.

Представени са следните оферти за участие, с указан входящ номер, дата и час на получаване:

1. Оферта от **„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД**, вх. № ОП-834-00-210 от 05.10.2018 г. - 11:27ч.;
2. Оферта от **„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД**, вх. № ОП-834-00-211 от 08.10.2018 г., 10:06 ч.;
3. Оферта от ДЗЗД **„МАКС СТРОЙ 2018“**, вх. № ОП-834-00-213 от 08.10.2018 г., 14:31 ч.

След получаване на протокол с № ОП-856-02-77 от 09.10.2018 г., съдържащ данни за участниците и представените оферти, и преди започване на своята работа всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации в съответствие с изискването на чл. 103, ал. 2 ЗОП.

Комисията констатира, че офертите са постъпили по надлежния ред и представляват непрозрачни, запечатани пликове, с ненарушена цялост, отговарят на изискванията на ЗОП, ППЗОП и тези на възложителя, описани в документацията за участие, относно наличието на изискваните се реквизити.

Председателят на комисията откри заседанието и запозна присъстващите в залата със Заповед № ОП-855-01-96 от 09.10.2018 г., с която е назначена комисията със задача да извърши разглеждане, оценка, подбор и класиране на подадените оферти за участие в откритата процедура.

II. Комисията пристъпи към отваряне на опаковките с офертите на участниците в процедурата по реда на постъпването им, както следва:

II.1. Опаковка с оферта за участие от **„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД**, вх. № ОП-834-00-210 от 05.10.2018 г. - 11:27ч.

Съгласно чл. 61, ал. 1 от ППЗОП комисията оповести съдържанието на опаковката, както следва:

1. ЕЕДОП на електронен носител - 1 бр. CD;
2. Техническо предложение по образец (Приложение № 4 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложени към него Количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) – оригинал, и Обяснителна записка, съдържаща описание за организацията и начина на изпълнение на обществената поръчка - оригинал;

3. Запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

На основание чл. 47, ал. 6 ППЗОП вр. чл. 104, ал. 2 ЗОП възложителят не е поставил изискване ценовите предложения на участниците да бъдат представени в запечатан плик, с оглед на което председателят на комисията отвори съдържащия се в опаковката запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията оповести съдържащите се в плика документи, а именно: Ценово предложение по образец (Приложение № 6 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложена към него Количествено-стойностна сметка по образец (Приложение № 7 към документацията за участие) – оригинал.

На основание чл. 61, т. 1 ППЗОП председателят оповести направеното от участника ценово предложение, както следва:

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер **56 017,92 лв. (петдесет и шест хиляди и седемнадесет лева и 92 стотинки)** без ДДС.

На основание чл. 61, т. 2 ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участника „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД. Представителят на участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ подписа ценовото предложение на участника „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД, като отказа да подпише техническото му предложение.

II.2. Опаковка с оферта за участие от „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД, вх. № ОП-834-00-211 от 08.10.2018 г., 10:06 ч.

Съгласно чл. 61, т. 1 от ППЗОП комисията оповести съдържанието на опаковката, както следва:

1. Списък на документите - оригинал;
2. ЕЕДОП на електронен носител - 1 бр. CD;
3. Техническо предложение по образец (Приложение № 4 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложена към него Количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) – оригинал, и документ, съдържащ описание на начина на изпълнение на обществената поръчка - оригинал;
4. Ценово предложение по образец (Приложение № 6 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложена към него Количествено-стойностна сметка по образец (Приложение № 7 към документацията за участие) – оригинал.

На основание чл. 61, т. 1 ППЗОП председателят оповести направеното от участника ценово предложение, както следва:

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер **44 994,79 лв. (четиридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и 79 стотинки) без ДДС.**

На основание чл. 61, т. 2 ППЗОП четирима членове на комисията и представителят на участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ подписаха техническото и ценовото предложение на участника „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД.

II.3. Опаковка с оферта за участие от ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“, вх. № ОП-834-00-213 от 08.10.2018 г., 14:31 ч.

Съгласно чл. 61, т. 1 от ППЗОП комисията оповести съдържанието на опаковката, както следва:

1. Опис на документите - оригинал;
2. Договор за създаване на обединение и анекс към него - оригинали;
3. 4 бр. ЕЕДОП на електронен носител - 1 бр. CD;
4. Техническо предложение по образец (Приложение № 4 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложени към него Количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) – оригинал, и документ, съдържащ начина на изпълнение на обществената поръчка - оригинал;
5. Запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

На основание чл. 47, ал. 6 ППЗОП вр. чл. 104, ал. 2 ЗОП възложителят не е поставил изискване ценовите предложения на участниците да бъдат представени в запечатан плик, с оглед на което председателят на комисията отвори съдържащият се в опаковката запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията оповести съдържащите се в плика документи, а именно: Ценово предложение по образец (Приложение № 6 към документацията за участие) – оригинал, ведно с приложена към него Количествено-стойностна сметка по образец (Приложение № 7 към документацията за участие) – оригинал;.

На основание чл. 61, т. 1 ППЗОП председателят оповести направеното от участника ценово предложение, както следва:

Предлаганата от участника обща цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер **58 669,70 лв. (петдесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и 70 стотинки) без ДДС.**

На основание чл. 61, т. 2 ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото и ценовото предложение на участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“.

След извършването на описаните действия приключи публичната част на заседанието.

III. На закрито заседание, проведено на 15.10.2018 г. в сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, стая 332А, на основание чл. 61, т. 3 ППЗОП комисията продължи работа по разглеждане на представените от участниците оферти, както следва:

III.A. Оферта от „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД, вх. № ОП-834-00-210 от 05.10.2018 г. - 11:27ч.

Участникът е представил Техническо предложение по образец – приложение № 4 към документацията за участие, както и подписана и подпечатана количествена сметка по образец – приложение № 5 към документацията за участие.

Участникът предлага следното:

1. Предлага да изпълни обществената поръчка при спазване на всички изисквания, поставени от Възложителя в Техническите спецификации – раздел I.B на документацията за участие съгласно начин на изпълнение, който е оформен като отделен документ и приложен като неразделна част към техническото предложение.

2. Предлага изпълнение на строително-монтажните работи по видове и количества, съгласно подписана и подпечатана количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) - 113 бр. листа.

3. Предлага срок за изпълнение на строително-монтажните работи 58 (петдесет и осем) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп от страна на възложителя до обекта, удостоверено с двустранен протокол.

4. Място на изпълнение на обществената поръчка: Административната сграда на НС, на адрес: гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

5. Предлага гаранционен срок за изпълнените СМР 10 (десет) години за всички видове изпълнени работи.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за приемане на действително извършените строително-монтажни работи и действително вложени материали за изпълнените СМР.

6. При подготовка на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

7. Приема условията в проекта на договор, приложен към документацията за участие в обществената поръчка.

8. В случай че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължава да представи при сключване на договора гаранция за изпълнението му съгласно условията на документацията, както и необходимите документи съгласно ЗОП.

9. Срокът на валидност на офертата е 4 (четири) месеца, считано от датата на получаването ѝ.

Комисията разглежда подробно приложения към техническото предложение документ, съдържащ описание на организацията и начина на изпълнение на обществената поръчка, неразделна част от техническото предложение, и констатира следното:

Направеното от участника описание на организацията и начина на изпълнение на обществената поръчка не съответства на предмета на поръчката и изискванията на възложителя с оглед следните обстоятелства:

- В описанието си участникът предлага изпълнение на поръчката в рамките на три основни етапа за общо 58 календарни дни, както следва:

Етап I - Подготвителни дейности и доставки – 2 календарни дни;

Етап II – Изпълнение на СМР – 54 календарни дни;

Етап III – Заключителни дейности – 2 календарни дни.

В рамките на етап I участникът посочва, че изпълнението на поръчката ще започне след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, актовете и протоколите по чл. 1, ал. 1 от наредбата (актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях) се съставят при влязло в сила разрешение за строеж, удостоверено със заверка от органа, който го е издал, от определените лица в договорите за проектиране, изпълнение на строителството, упражняване на строителен надзор и в наредбата. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 ЗУТ за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации **не се издава разрешение за строеж.**

С оглед изложеното, направеното от участника описание на начина на изпълнение на СМР не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като участникът не е съобразил видовете и характера на СМР, попадащи в предметния обхват на поръчката, за които възложителят изрично е посочил в раздел I.Б на документацията за участие, че представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ и не се категоризират като строеж по смисъла на ЗУТ.

Съгласно изричното условие, посочено в раздел I.Б, т. 5 от документацията за участие, срокът за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, е не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп от страна на възложителя до обекта. Осигуряването на достъп до обекта от страна на Възложителя се удостоверява с протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Единственият момент, считано от който започва да тече срокът за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, е осигуряването на достъп до обекта от страна на Възложителя, удостоверено с протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Посочването на издаването на разрешение за строеж и подписването на Протокол за откриване на строителната площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) като условие за започване изпълнението на СМР, не съответства на предмета на поръчката и предварително обявените условия в документацията за участие, като същевременно противоречи и на направеното от участника предложение в т. 3 на техническото му предложение.

- На различни места в описанието на начина и организацията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът предвижда осъществяване на контрол върху изпълнението на СМР от консултант, осъществяващ строителен надзор.

Заложеното в описанието на участника участие на консултант, осъществяващ строителен надзор върху изпълнението на СМР, не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като текущият ремонт на терасата не се категоризира като строеж по смисъла на ЗУТ и съгласно приложимото законодателство за възложителя не е налице задължение за сключване на договор с консултант, който да упражнява строителен надзор при изпълнение на СМР, предмет на поръчката. Във всички документите, касаещи обществената поръчка (решението за откриване на процедурата, обявлението за поръчката, документацията и приложенията към нея) сключването на такъв договор не е предвидено нито на основание приложимото законодателство, нито по желание на възложителя.

- На различни места в описанието на начина и организацията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката (раздел II.A, т. 1, раздел IV.A, т. 27 и др.), участникът визира изпълнение на „строеж“.

Участникът не е съобразил видовете и характера на СМР, попадащи в предметния обхват на поръчката, за които възложителят изрично е посочил в раздел I.B на документацията за участие, че представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ и не се категоризират като строеж по смисъла на ЗУТ.

- На различни места в описанието на начина и организацията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът визира налична проектна документация (в т. 1.6. от организационния план на етап I участникът предвижда възложителят да предаде проектна документация на техническия ръководител на обекта, в раздел IV.A, т. 27 участникът предвижда изпълнение на строежа в съответствие с проектната документация и др.)

Така заложеното от участника условие за предаване на проектна документация не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като участникът не е съобразил, че СМР, предмет на поръчката, представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ, поради което няма налична проектна документация, която да му бъде предадена от възложителя, съответно позоваване на подобна проектна документация не фигурира никъде в документацията за участие.

Като взе предвид направените констатации и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ ЗОП комисията предлага участника „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД, ЕИК: 811130355, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград 2700, ул. „Тодор Александров“ № 37, за отстраняване от процедурата, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

III.B. Оферта от „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД, вх. № ОП-834-00-211 от 08.10.2018 г., 10:06 ч.

Участникът е представил Техническо предложение по образец – приложение № 4 към документацията за участие, както и подписана и подпечатана количествена сметка по образец – приложение № 5 към документацията за участие.

Участникът предлага следното:

1. Предлага да изпълни обществената поръчка при спазване на всички изисквания, поставени от Възложителя в Техническите спецификации – раздел I.B на документацията за

участие съгласно начин на изпълнение, който е оформен като отделен документ и приложен като неразделна част към техническото предложение.

2. Предлага изпълнение на строително-монтажните работи по видове и количества, съгласно подписана и подпечатана количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) 1 бр. листа.

3. Предлага срок за изпълнение на строително-монтажните работи 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп от страна на възложителя до обекта, удостоверено с двустранен протокол.

4. Място на изпълнение на обществената поръчка: Административната сграда на НС, на адрес: гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

5. Предлага гаранционен срок за изпълнените СМР 10 (десет) години за всички видове изпълнени работи.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за приемане на действително извършените строително-монтажни работи и действително вложени материали за изпълнените СМР.

6. При подготовка на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд*.

7. Приема условията в проекта на договор, приложен към документацията за участие в обществената поръчка.

8. В случай че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължава да представи при сключване на договора гаранция за изпълнението му съгласно условията на документацията, както и необходимите документи съгласно ЗОП.

9. Срокът на валидност на офертата е 4 (четири) месеца, считано от датата на получаването ѝ.

Като неразделна част от техническото си предложение участникът е приложил подписана и подпечатана Количествена сметка, изготвена в съответствие с Приложение № 5 към документацията за участие, и Начин за изпълнение на обществената поръчка.

Комисията разглежда подробно приложения към техническото предложение документ, съдържащ описание на начина на изпълнение на обществената поръчка, и констатира следното:

Направеното от участника описание на начина на изпълнение на обществената поръчка, неразделна част от техническото му предложение, не съответства на предмета на обществената поръчка и изискванията на възложителя с оглед следните обстоятелства:

- В описанието на начина за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, многократно се повтарят текстове, визиращи издаване на разрешение за строеж и подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка (напр: на страница първа, изречение първо участникът посочва, че изпълнение на СМР, предмет на поръчката, започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на Протокол образец № 2 за откриване на строителната площадка и др.).

Съгласно чл. 3, ал. 1 от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, актовете и протоколите по чл. 1, ал. 1 от наредбата (актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях) **се съставят при влязло в сила разрешение за строеж**, удостоверено със заверка от органа, който го е издал, от определените лица в договорите за проектиране, изпълнение на строителството, упражняване на строителен надзор и в наредбата. Съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 ЗУТ за текущ ремонт на сгради, постройки, съоръжения и инсталации **не се издава разрешение за строеж**.

С оглед изложеното, направеното от участника описание на начина на изпълнение на СМР не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като участникът не е съобразил видовете и характера на СМР, попадащи в предметния обхват на поръчката, за които възложителят изрично е посочил в раздел I.Б на документацията за участие, че представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ и не се категоризират като строеж по смисъла на ЗУТ.

Съгласно изричното условие, посочено в раздел I.Б, т. 5 от документацията за участие, срокът за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, е не по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп от страна на възложителя до обекта. Осигуряването на достъп до обекта от страна на Възложителя се удостоверява с протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Единственият момент, считано от който започва да тече срокът за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, е осигуряването на достъп до обекта от страна на Възложителя, удостоверено с протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора. Посочването на издаването на разрешение за строеж и подписването на Протокол за откриване на строителната площадка (Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) като условие за започване изпълнението на СМР, не съответства на предмета на поръчката и предварително обявените

условия в документацията за участие, като същевременно противоречи и на направеното от участника предложение в т. 3 на техническото му предложение.

- На различни места в описанието на начина за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът посочва, че възложител на поръчката е Общината. Посочва още, че възложителят ще се представлява от Общината като реален такъв и СС като собственици на обекта и реални получатели на помощта (напр. на страница първа участникът посочва, че всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите участници, определени в раздел II, част трета ЗУТ, и от упълномощения представител на СС, както и от областния управител или изрично упълномощено от него лице. Посочва още, че възложителят ще се представлява от Общината (като реален такъв) и СС (като собственици на обекта и реални получатели на помощта; на страница девета посочва, че контролът по време на строителния процес се осъществява от СС чрез упълномощен представител и от технически експерти на общината в качеството и на възложител и др.).

Комисията констатира сериозно несъответствие с предварително обявените условия в обществената поръчка с оглед следните обстоятелства:

В начина на изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът посочва като възложител не Народно събрание на Република България, а Общината. Възложител на настоящата обществена поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи (СМР) – текущ ремонт на открита тераса на сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ е главен секретар на Народно събрание на Република България, оправомощена със Заповед № АД-750-05-180 от 21.11.2017 г. на председателя на Народното събрание. Държавата, а не СС, е собственик на обекта, който се стопанисва от Народно събрание на република България, съответно нито един документ в хода на изпълнение на СМР, предмет на поръчката, няма да бъде подписван от „упълномощен представител на СС“, нито от областния управител или изрично упълномощено от него лице, а единствено и само от упълномощения представител, посочен от възложителя в договора за възлагане на обществената поръчка.

- На различни места в описанието на начина и организацията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът визира изпълнение на „строеж“.

Участникът не е съобразил видовете и характера на СМР, попадащи в предметния обхват на поръчката, за които възложителят изрично е посочил в раздел I.Б на

документацията за участие, че представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ и не се категоризират като строеж по смисъла на ЗУТ.

- В описанието на начина за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, многократно се повтарят текстове, визиращи участието на лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 ЗУТ) по време на изпълнението на СМР въз основа на сключен договор с Възложителя (напр: на страница първа, изр. 4-то участникът посочва, че по време на изпълнение на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група от обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл. 168 ЗУТ; на страница осма, в част „Изпитвания“ участникът посочва, че възложителят ще осигури консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и др.).

Заложеното в описанието на участника участие на консултант, осъществяващ строителен надзор върху изпълнението на СМР, не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като текущият ремонт на терасата не се категоризира като строеж по смисъла на ЗУТ и съгласно приложимото законодателство за възложителя не е налице задължение за сключване на договор с консултант, който да упражнява строителен надзор при изпълнение на СМР, предмет на поръчката. Във всички документи, касаещи обществената поръчка (решението за откриване на процедурата, обявлението за поръчката, документацията и приложенията към нея) сключването на такъв договор не е предвидено нито на основание приложимото законодателство, нито по желание на възложителя.

На различни места в документа участникът описва изпълнение на СМР, предмет на поръчката, в съответствие с проекта/ проектната документация (напр. на страница четвърта, в част „Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката, изречение първо участникът посочва, че СМР се изпълнява при стриктно спазване на проекта, на страница шеста, в част „Организация на строителната площадка“, т. 16 участникът посочва, че ще изпълнява строежа в съответствие с проектната документация и др.).

Посочването на налична проектна документация не съответства на предмета и предварително обявените условия на обществената поръчка, тъй като участникът не е съобразил, че СМР, предмет на поръчката, представляват „Текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от ДР на ЗУТ, поради което няма налична проектна документация, която да му бъде предадена от възложителя, съответно позоваване на подобна проектна документация не фигурира никъде в документацията за участие.

Като взе предвид направените констатации и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“

ЗОП комисията предлага участника „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД ООД, ЕИК: 203040678, със седалище и адрес на управление област София, община Самоков, гр. Самоков 2000, ул. „Никола Корчев“ № 8, за отстраняване от процедурата, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

III. Оферта от ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“, вх. № ОП-834-00-213 от 08.10.2018 г., 14:31 ч.

Участникът е представил Техническо предложение по образец – приложение № 4 към документацията за участие, както и подписана количествена сметка по образец – приложение № 5 към документацията за участие.

Участникът предлага следното:

1. Предлага да изпълни обществената поръчка при спазване на всички изисквания, поставени от Възложителя в Техническите спецификации – раздел I.Б на документацията за участие съгласно Приложение № 1 към техническото си предложение - Начин на изпълнение на обществената поръчка.

2. Предлага изпълнение на строително-монтажните работи по видове и количества, съгласно подписана и подпечатана количествена сметка по образец (приложение № 5 към документацията за участие) 1 бр. листа.

3. Предлага срок за изпълнение на строително-монтажните работи 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на осигуряване на достъп от страна на възложителя до обекта, удостоверено с двустранен протокол.

4. Място на изпълнение на обществената поръчка: Административната сграда на НС, на адрес: гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

5. Предлага гаранционен срок за изпълнените СМР 10 (десет) години за всички видове изпълнени работи.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен приемно-предавателен протокол за приемане на действително извършените строително-монтажни работи и действително вложени материали за изпълнените СМР.

6. При подготовка на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

7. Приема условията в проекта на договор, приложен към документацията за участие в обществената поръчка.

8. В случай че бъде избран за изпълнител на обществената поръчка, се задължава да представи при сключване на договора гаранция за изпълнението му съгласно условията на документацията, както и необходимите документи съгласно ЗОП.

9. Срокът на валидност на офертата е 4 (четири) месеца, считано от датата на получаването ѝ.

Като неразделна част от техническото си предложение участникът е приложил подписана Количествена сметка, изготвена в съответствие с Приложение № 5 към документацията за участие, и Начин за изпълнение на обществената поръчка.

Комисията разгледа подробно приложения към техническото предложение документ, съдържащ описание на начина на изпълнение на обществената поръчка, и констатира, че предложението на участника е в пълно съответствие с изискванията на възложителя, поставени в раздел I.Б на документацията за участие.

Комисията констатира, че участникът ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ е представил Техническо предложение съобразно приложените към документацията образци (Приложение № 4 и Приложение № 5 към документацията за участие), чието съдържание е в пълно съответствие с изискванията на ЗОП, ППЗОП и тези, заложи от възложителя.

С оглед изложеното, комисията взе единодушно решение да продължи работата си с разглеждане на представеното от участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ ценово предложение.

С извършването на горните действия приключи работата на комисията по разглеждане на представените от участниците оферти в частта им техническо предложение.

Председателят на комисията насрочи следващо закрито заседание за 19.10.2018 г., на което да бъде разгледана офертата на допуснатия участник ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ в частта ценово предложение.

На закрито заседание, проведено на 19.10.2018 г. в сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, стая 332А комисията разгледа представеното от допуснатия участник ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ ценово предложение и установи следното:

Участникът е представил Ценово предложение със следното съдържание:

1. Предлага да осъществи изцяло поръчката съгласно условията на документацията и подадената оферта за участие при следната обща цена (стойност) за изпълнение на СМР - 58 669,70 лв. (петдесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и 70 стотинки) без ДДС, която включва всички разходи за изпълнение на обществената поръчка, в т.ч. цената на

вложените материали, труд, механизация, допълнителни разходи, печалба, 5 % непредвидени работи и др. Предлаганата обща стойност за изпълнение на обществената поръчка е максималната обща стойност на договора за възлагането ѝ и същата не може да бъде надвишавана.

2. Предлаганите от него единични цени за видове СМР са съгласно **Количествено-стойностната сметка (КСС)** по образец (Приложение № 7 към документацията за участие) – неразделна част от ценовото предложение.

3. Предлаганите от него показатели за образуване на единични цени за непредвидените работи са, както следва:

- средна часова ставка на труда – 10, 50 лв./ч;
- допълнителни разходи върху труда – 60 %;
- механизация – 20.00 лв./мсм;
- допълнителни разходи върху механизацията – 40 %;
- доставно-складови разходи - 30%;
- печалба – 10 %;

4. Приема предложения в раздел I.Б, т. 9 от документацията за участие начин на плащане, като заявява, че не желае да получи авансовото плащане. В случай че до 10.12.2018 г. страните не са подписали окончателен двустранен приемно-предавателен протокол за приемане изпълнението на СМР, предмет на договора, за остатъкът до 100 % от максималната обща стойност на договора, който ще бъде заплатен от Възложителя авансово в срок до 21.12.2018 г., се задължавам(е) да представя(им) в срок до 14.12.2018 г. надлежно оформена фактура и гаранция в една от формите, съгласно чл.111, ал. 5 ЗОП, покриваща 100 % (сто процента) от стойността на авансовото плащане с включен ДДС. След подписване на окончателния приемно-предавателен протокол за приемане изпълнението на СМР, предмет на договора, се задължавам(е) да върнем на Възложителя авансово надплатените суми (в случай че има такива – разлика между авансово платената сума и дължимата такава за фактически вложени материали и извършени СМР) или Възложителят упражнява правата си по гаранцията за авансово плащане за размера на надплатеното.

5. Предложените единичните цени, посочени в КСС, са фиксирани и не подлежат на промяна за срока на договора.

Приложената към ценовото предложение подписана количествено-стойностна сметка е изготвена по образца (Приложение № 7 към документацията за участие) и е в пълно съответствие с изискванията на Възложителя. Не са налице аритметични грешки.

Комисията констатира, че ценовото предложение на участника е изготвено съгласно приложените образци (Приложение № 6 и Приложение № 7 към документацията за участие) и отговаря на условията на възложителя, заложиени в раздел V, т. 1.2 и раздел I.Б, т. 8 и т. 9 от документацията за участие.

С оглед изложеното, комисията взе единодушно решение да допусне участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ до оценка на офертата му съобразно заложените в документацията за участие критерий за възлагане „най-ниска цена“.

С извършването на горните действия приключи работата на комисията по разглеждане на представеното от участника ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“ ценово предложение.

Председателят на комисията насрочи следващо закрито заседание за 22.10.2018 г., на което да бъде извършена оценка на офертата, която съответства на предварително обявените условия на възложителя, съгласно избрания критерий за възлагане „най-ниска цена“.

V. ОЦЕНКА НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ

На закрито заседание, проведено на 22.10.2018 г., в сградата на Народното събрание в гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1, стая 332А, на основание чл. 61, т. 3 ППЗОП комисията пристъпи към оценка на офертите, които съответстват на предварително обявените условия на възложителя, съгласно избрания критерий за възлагане.

Комисията констатира, че на този етап в процедурата до оценка на офертите е допуснат единствено участникът ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“.

Съгласно документацията за участие оценяването и класирането на офертите се извършва въз основа на икономически най-изгодната оферта, по критерий за възлагане „най-ниска цена“. Класираният на първо място участник се определя за изпълнител на поръчката.

Методиката за оценяване на офертите е следната:

Оценката се извършва в диапазона от 0 до 10 точки. Офертата с най-ниска предложена цена за изпълнение получава най-високата оценка - 10 точки, и се класира на първо място. Останалите участници получават брой точки, равен на съотношението между най-ниската предложена цена за изпълнение и предложената от съответния участник цена, умножено по 10. По критерия „най-ниска цена“ се оценява предложената от участника обща цена за изпълнение поръчката. Оценката в точки от 0 до 10 по критерия „най-ниска цена“ (**A**) се получава по формулата:

A = $A_{min}/A_i \times 10$, като:

A_{min} е най-ниската предложена цена за изпълнение

A_i е цената за изпълнение, предложена от съответния участник.

Резултатите от оценяването са, както следва:

Участник	Предложена обща цена за изпълнение на обществената поръчка	Оценка в точки ($A = A_{min}/A_i \times 10$)
ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“	58 669,70 лв. без ДДС	10

С извършването на горните действия приключи работата на комисията по оценяване на допуснатата оферта.

Председателят на комисията закри заседанието и насрочи следващо за 25.10.2018 г., на което да бъдат разгледани документите на единствения допуснат участник ДЗЗД „МАКС СТРОЙ 2018“, свързани с личното състояние и критериите за подбор.

Настоящият протокол е изготвен на основание чл. 103, ал. 3 ЗОП и е подписан на 22.10.2018 г.

КОМИСИЯ: Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

Председател:

.....

Николай Бациев - държавен експерт в дирекция „Управление на собствеността“

Членове: Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

.....

Димитринка Рускова - държавен експерт в дирекция „Управление на собствеността“

Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

.....

Димитрина Цачева - главен експертен сътрудник в дирекция „Управление на собствеността“

Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на

личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

Мargarита Димитрова - главен експерт в отдел „Материална база“, дирекция „Парламентарен бюджет и финанси“

Заличени лични данни съгласно Общия регламент за защита на

личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

Василка Петкова – гл. експертен сътрудник в отдел „Обществени поръчки“